

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju  
OIB:60967201172, MBS:130111395,  
Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
Pazin

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja i naknade stvarnih troškova

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika odnosno:

- motorno vozilo: kategorija vozila:M1, marka: AUDI, homologacijski tip:8X, trgovački naziv: A1, tip, model: A1, 1.4 TFSI S-LINE, godina proizvodnje: 2011, broj šasije: WAUZZZ8X8BB027311, registarske oznake: PU 1128A.

- nekretnina: upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Zaprešić, u zk.ul. 7476 k.o. Bistransko Podgorje i to kč.br. 3466/2 u naravi BREGOVITA ULICA površine 118 m2, od toga DVORIŠTE površine 54 m2 i KUĆA, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 površine 64 m2

Motorno vozilo je unovčeno za iznos od 5.588,00 EUR.

Kupac Andrea Etemaj, OIB: 15362238484, Mravinci (Čavle), Čavlova ograd 13 je izvršio isplatu kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika te je istome izdan Račun broj: 1/1/1 dana 25.11.2024. godine

Nekretnina je unovčena za iznos od 21.000,01 EUR.

Kupac, Damjan Bajčić, OIB: 25324047078, Slatina Svedruška (Petrovsko), Slatina Svedruška 10, kao najpovoljniji ponuditelj, za navedenu nekretninu dao je ponudu u iznosu od 21.000,01 EUR ( dvadeset i jedna tisuća eura i jedan cent) te je uplatio jamčevinu u ukupnom iznosu od 4.241,00 EUR, na račun prodavatelja: IBAN: HR0923900011101482336 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene, u iznosu od 16.759,01 EUR uplaćen je na računa prodavatelja, IBAN: HR0923900011101482336 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., sukladno Prihvatu ponude.

Sa kupcem je dana 14.10.2025. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine te je istome predmetna nekretnina predana u posjed.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu prema tablici vrijednosti unovčene stečajne mase.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	
		do	100.000,00	16	16.000,00 kn / 2.123,56 EUR

na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	12.039,28 kn / 1.597,89 EUR
Ukupno =					<b>3.721,45 EUR</b>

Predmetni iznos uvećati će se za doprinos za zdravstveno osiguranje jer isti nije uključen u bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju.

**Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu 3.721,45 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu što čini iznos 279,10 EUR, odnosno ukupno 4.000,55 EUR sukladno čl. 111. Zakona o doprinosima u svezi sa čl. 113. st. 1. toč. 2.1. istog Zakona.**

**Također, predlaže se Naslovnom sudu odrediti naknadu nastalih stvarnih troškova, uplaćenih sa računa stečajnog upravitelja i to u iznosu od 16,92 EUR.**

Opis stvarnih troškova:

Odjava vozila - STP Autocentar Agram	2,38 EUR
Kataloška procjena vozila – CVH d.d.	6,64 EUR
Poštanski troškovi	7,90 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>16,92 EUR</b>

U Zagrebu, 02. prosinca 2025. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Višnja Petrušić